



GÉOMÈTRES-EXPERTS
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

ORDRE DES GÉOMÈTRES-EXPERTS

Département de l'HERAULT

Commune de LIGNAN-SUR-ORB

Lotissement " Les Vignètes "

Lot n° 3
Superficie : 368m²
(Section AP n° 143)

PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE

Echelle:1/200

Modifs:



S.E.L.A.R.L. LUSINCHI
GÉOMÈTRE EXPERT D.P.L.G. & ASSOCIÉS

7 Imp. Joseph BARRIERE 11, Avenue Jean JAURES
34500 BEZIERS 34600 BEDARIEUX
TEL. 04.67.30.14.36 TEL. 04.67.95.01.12

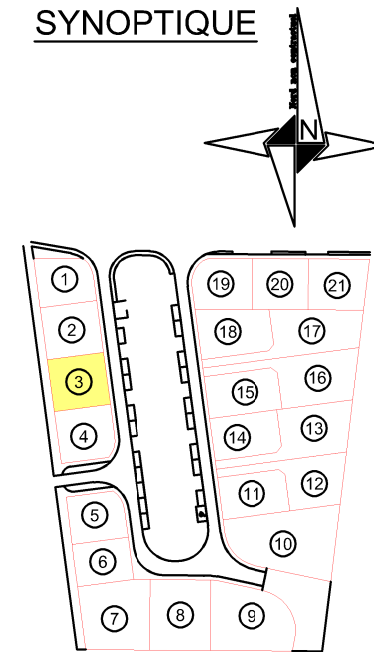
E-mail : contact@lusinchi.fr

12 juin 2025 - PA/7207/22 - 7207_PDV définitifs.dwg

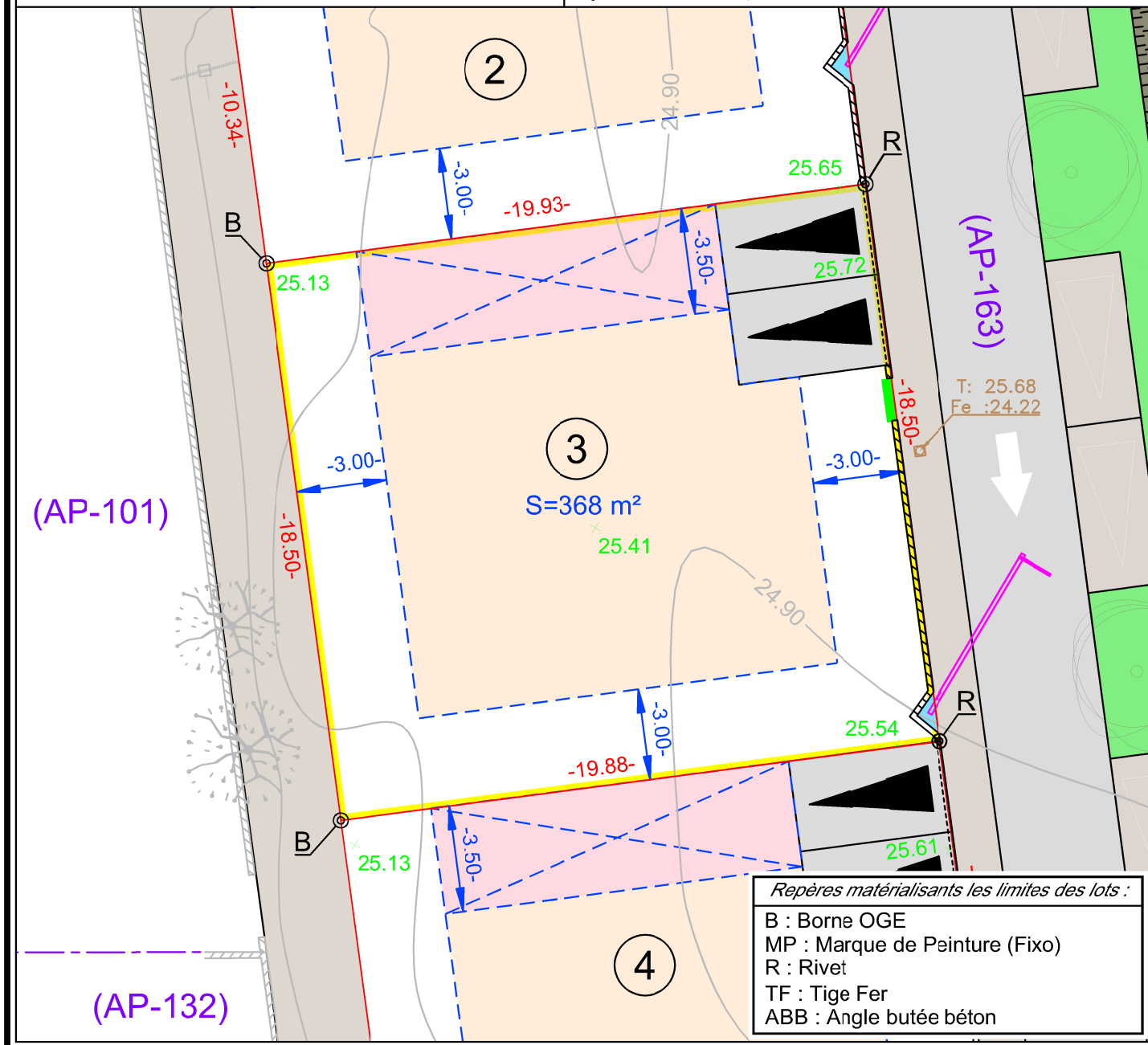
LEGENDE

- Limite de lot
- 24.90 — Topographie et altimétries du terrain relevées en novembre 2022 (avant aménagement)
- × 25.10 Altimétrie sur lot relevée le 12/06/2025
- Zone constructible limitée en R+1
- Zone constructible limitée en R.D.C et avec un toit terrasse obligatoire (sur une largeur de 3.50m)
- Accès obligatoire au lot et stationnements privés non clos 2 places (6.00m x 5.00m)
- Implantation en limite séparative obligatoire.
- Mur technique (raccordement aux réseaux)
- Raccordement individuel au réseau E.U (F.E mesuré le 12/06/2025)
- Candélabre en servitude dans le lot et accessible depuis le domaine public

SYNOPTIQUE



Système planimétrique rattaché en Lambert 93 - Zone CC43
Système altimétrique rattaché au N.G.F



Repères matérialisant les limites des lots :

- B : Borne OGE
- MP : Marque de Peinture (Fixo)
- R : Rivet
- TF : Tige Fer
- ABB : Angle butée béton